



# CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

C.A.P. 07029 (Provincia di Olbia - Tempio)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 46 DEL 10/11/2015

**OGGETTO: APPROVAZIONE ELABORATI DI STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA, GEOTECNICA ED IDRAULICA AI SENSI DELL'ART 8, COMMA 2 DELLE NTA DEL PAI DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE AI FINI DEL PUC**

L'anno 2015 addì 10 del mese di Novembre alle ore 09.30 ed in quelle a seguire, nella Sala delle Adunanze del Comune si è riunito il Consiglio Comunale che è stato convocato, a norma di regolamento ed in seduta pubblica, alla Prima convocazione ed in sessione Straordinaria, Risultano all'appello nominale:

ADDIS ANTONIO		LATTUNEDDU DANIELA	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
ADDIS GIOVANNI ANTONIO G.		LIGUORI MONICA	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
AISONI ANNA PAOLA		MAROTTO FRANCESCO	
Consigliere	Si	Consigliere	No
AMIC ALESSANDRA		PALA SERGIO	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
BALATA ANTONIO		PIRINU GIUSEPPE	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
BIANCAREDDU ANDREA MARIO		PIRRIGHEDDU MASSIMILIANO	
Sindaco	Si	Consigliere	Si
CAMPRA DANIELA		QUARGNENTI FRANCESCO	
Consigliere	No	Consigliere	Si
CAREDDU AURORA		USAI GIUSEPPE MARCO R.	
Consigliere	No	Consigliere	No
CARTA SEBASTIANA			
Consigliere	Si		

**CONSIGLIERI**

**PRESENTI 13 ASSENTI 4**

Verificato il numero legale degli intervenuti, presiede BIANCAREDDU ANDREA MARIO nella sua qualità di Sindaco. Partecipa il Segretario AISONI SILVANO C.

In prosecuzione di seduta

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Esamina la proposta avente ad oggetto “**APPROVAZIONE ELABORATI DI STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA, GEOTECNICA ED IDRAULICA AI SENSI DELL'ART 8, COMMA 2 DELLE NTA DEL PAI DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE AI FINI DEL PUC**”

L'**assessore ing. Aisoni Anna Paola** presenta la proposta ed invita i tecnici incaricati ad illustrare la parte di propria competenza.

Seguono gli interventi della **dott.ssa geol. Teresa Cossu e dell'ing. Pollastri**.

Al termine l'**assessore Aisoni** ringrazia e procede alla lettura dei contenuti della proposta di delibera.

**Consigliere Addis A.** ringrazia i tecnici incaricati affermando di apprezzarne la serietà e la professionalità. Successivamente da' lettura della nota **allegata al n. 1**.

**Assessore Aisoni** replica al consigliere Addis sostenendo che le espressioni di voto contrario del gruppo di minoranza della precedente Amministrazione erano state determinate dalla non condivisione dei metodi e delle procedure. Attualmente la situazione è cambiata. Per quanto attiene al procedimento inerente "la Custaglia" ci si era accordati su una collaborazione reciproca, cosa che in seguito è stata disattesa da parte della maggioranza allora in carica.

**Consigliere Addis A.** replica ulteriormente.

**Consigliere Carta** legge alcune righe del programma elettorale della maggioranza, nella parte relativa alla "programmazione del territorio" in cui si dice: "Il nostro territorio deve essere studiato e programmato, nel suo futuro sviluppo, dai tecnici locali che da sempre si sono distinti per professionalità e competenza...". Ritiene, pertanto, che non vi siano differenze di metodo tra la precedente Amministrazione e quella attuale visto che i tecnici incaricati, dei quali peraltro riconosce la professionalità, non sono stati sostituiti con altri professionisti locali. Per questo dichiara il voto favorevole.

**Assessore Aisoni** sottolinea che le righe appena lette sono state stralciate nella versione definitiva del documento.

**Consigliere Carta** sostiene che sono attualmente presenti nel sito on line. Suggerisce di effettuare un controllo in merito.

**Assessore Aisoni** rimarca che quanto letto è all'interno del programma amministrativo presentato in campagna elettorale. Le attuali linee programmatiche, documento differente dal primo, non contengono tale passaggio. Conferma, comunque, che per il futuro, in caso di incarichi esterni avrà una maggiore attenzione per i professionisti interni.

**Consigliere Addis A.** non concorda ed esprime il suo disappunto in quanto ritiene vi sia una normativa da rispettare e che la scelta debba ricadere, comunque, su professionisti seri e competenti.

**Il Sindaco** chiude gli interventi invitando tutti a non richiamare continuamente i fatti del passato.

*(n.d.S.: assenti Campra, Careddu, Marotto e Usai)*

Al termine il Sindaco, in assenza di ulteriori interventi, mette ai voti la proposta.

Visto l'esito della votazione sul punto all'ordine del giorno, avente il seguente oggetto:  
**“APPROVAZIONE ELABORATI DI STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA, GEOTECNICA ED IDRAULICA AI SENSI DELL'ART 8, COMMA 2 DELLE NTA DEL PAI DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE AI FINI DEL PUC”** espressa per alzata di mano, proclamata dal Presidente, che ha dato il seguente risultato:

Presenti **13**

Votanti **13**

Favorevoli **13**

Contrari **0**

Astenuti **0**

### **DELIBERA**

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente il seguente oggetto:  
**“APPROVAZIONE ELABORATI DI STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA, GEOTECNICA ED IDRAULICA AI SENSI DELL'ART 8, COMMA 2 DELLE NTA DEL PAI DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE AI FINI DEL PUC”**

Con separata votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato lo stesso risultato della precedente, alla presente viene attribuita l'esecutività immediata.

Alle ore 14.00 la seduta è tolta.

Ufficio Proponente: Responsabile Servizio Servizi Territoriali

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 03/11/2015

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE ELABORATI DI STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA, GEOTECNICA ED IDRAULICA AI SENSI DELL'ART 8, COMMA 2 DELLE NTA DEL PAI DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE AI FINI DEL PUC**

**Premesso** che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.67 del 10.07.2006 è stato approvato il Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico della Regione Sardegna (PAI), aggiornato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.35 del 21.03.2008;

**Considerato** che il PAI ha valore di piano territoriale di settore in quanto recante prescrizioni d'uso e interventi per ridurre il pericolo ed il rischio idrogeologico;

**Considerato** che come previsto all'articolo 8 delle NdiA del PAI, che definisce gli indirizzi per la pianificazione urbanistica, in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici anche di livello attuativo e di varianti agli strumenti urbanistici vigenti i Comuni predispongono appositi studi di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione.

**Considerato** ancora, che, come previsto dagli articoli 24 e 25 commi 7 delle NdiA, gli studi di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica sono approvati dall'Autorità Idraulica competente per territorio, ossia l'Agenzia regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (A.D.I.S.), previa approvazione dello Studio con Deliberazione dell'Organo comunale competente;

**Visto** che in fase di adeguamento del redigendo Piano Urbanistico Comunale al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano di Assetto Idrogeologico, è stato affidato uno Studio di dettaglio al Dott. Ing. Lino Pollastri e alla Dott.ssa Geologo Teresa Cossu;

**Preso atto** dello Studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica, di cui all'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI, studio di dettaglio dell'intero territorio comunale, predisposto dal Dott. Ing. Lino Pollastri e dalla Dott.ssa Geologo Teresa Cossu, ciascuno per quanto di competenza (così come previsto dagli articoli 24 e 25 commi 3a delle N. di A.), composto dai seguenti elaborati:

**ELABORATI PER STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA**

- Tav. C2.1 Carta della pericolosità idraulica del P.A.I. Territorio comunale. scala 1:25.000
- Tav. C2.2 Carta della pericolosità idraulica del P.S.F.F. Territorio comunale. scala 1:25.000
- Tav. C2.3 Carta dei tronchi critici e degli elementi a rischio.Territorio comunale. scala 1:25.000
- Tav. C2.4 Carta dei curve number. Territorio comunale. scala 1:25.000
- Tav. C2.5 Carta dei sottobacini idraulici. Territorio comunale. scala 1:25.000

- Tav. C2.6 Carta delle aree a significativa pericolosità idraulica proposta di perimetrazione. Territorio comunale. scala 1:25.000
- Tav. C2.7.1 Carta delle aree a significativa pericolosità idraulica proposta di perimetrazione Territorio comunale Nord. scala 1:10.000
- Tav. C2.7.2 Carta delle aree a significativa pericolosità idraulica proposta di perimetrazione Territorio comunale Centro. scala 1:10.000
- Tav. C2.7.3 Carta delle aree a significativa pericolosità idraulica proposta di perimetrazione Territorio comunale Sud-Ovest scala 1:10.000
- Tav. C2.7.4 Carta delle aree a significativa pericolosità idraulica proposta di perimetrazione Territorio comunale Sud-Est. scala 1:10.000
- Tav. C2.8 Carta delle aree a significativa pericolosità idraulica proposta di perimetrazione Territorio comunale Ambito Urbano. scala 1:5.000
- Tav. C2.9 Carta della pericolosità idraulica del P.A.I. Isola amministrativa. scala 1:10.000
- Tav. C2.10 Carta della pericolosità idraulica del P.S.F.F. Isola amministrativa. scala 1:10.000
- Tav. C2.11 Carta dei tronchi critici, dei sottobacini idraulici, dei curve number e degli elementi a rischio. Isola amministrativa. scala 1:10.000
- Tav. C2.12 Carta delle aree a significativa pericolosità idraulica proposta di perimetrazione. Isola amministrativa. scala 1:10.000
- Elab C2.A Relazione idrologica ed idraulica
- Elab C2.A.1 Relazione idrologica ed idraulica- allegato 1: risultati numerici dell'analisi idraulica a moto permanente
- Elab C2.A.2 Relazione idrologica ed idraulica- allegato 2: sezioni idrauliche con i risultati dell'analisi idraulica a moto permanente
- Elab C2.A.3 Relazione idrologica ed idraulica- allegato 3: rilievo fotografico

#### ELABORATI PER STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA E GEOTECNICA

- Relazione di analisi geologica e geomorfologia
- 1. Carta litologica. Scala 1:25.000
- 1A. Carta litologica. Isola Amministrativa. Scala 1:25.000
- 2. Carta dell'uso del suolo. Scala 1:25.000
- 2A. Carta dell'uso del suolo. Isola Amministrativa. Scala 1:25.000
- 3. Carta della pendenza dei versanti. Scala 1:25.000
- 3A. Carta della pendenza dei versanti. Isola Amministrativa. Scala 1:25.000
- 4. Carta della instabilità potenziale dei versanti. Scala 1:25.000
- 4A. Carta della instabilità potenziale dei versanti. Isola Amministrativa. Scala 1:25.000
- 5 A Carta Geomorfologia- Settore Nord .scala 1:10.000
- 5 B Carta Geomorfologia- Settore Centrale. scala 1:10.000
- 5 C Carta Geomorfologia- Settore Sud-Ovest. scala 1:10.000
- 5 D Carta Geomorfologia- Settore Sud-Est. scala 1:10.000
- 5 E Carta Geomorfologia- Isola amministrativa. scala 1:10.000
- 6 A Carta dei fenomeni franosi - Settore Nord. scala 1:10.000
- 6 B Carta dei fenomeni franosi - Settore Centrale. scala 1:10.000
- 6 C Carta dei fenomeni franosi - Settore Sud-Ovest. scala 1:10.000
- 6 D Carta dei fenomeni franosi - Settore Sud-Est. scala 1:10.000
- 6 E Carta dei fenomeni franosi - Isola amministrativa. scala 1:10.000
- 7 A Carta di sintesi della pericolosità da frana Hg- Settore Nord. scala 1:10.000
- 7 B Carta di sintesi della pericolosità da frana Hg - Settore Centrale. scala 1:10.000
- 7 C Carta di sintesi della pericolosità da frana Hg - Settore Sud-Ovest. scala 1:10.000
- 7 D Carta di sintesi della pericolosità da frana Hg - Settore Sud-Est. scala 1:10.000
- 7 E Carta di sintesi della pericolosità da frana Hg - Isola amministrativa. scala 1:10.000
- 7 F Carta di sintesi della pericolosità da frana Hg – Ambito urbano Nord. scala 1:2.000
- 7 G Carta di sintesi della pericolosità da frana Hg - Ambito urbano Sud. scala 1:2.000

**Ritenuto** opportuno per l'Amministrazione adottare norme di salvaguardia nelle more dell'adeguamento del proprio strumento urbanistico al PPR e al PAI;

**Visto** l'allegato parere positivo espresso dalla maggioranza della commissione urbanistica nella seduta del 21 ottobre 2015;

**Visto** il D Lgs del 18.08.2000 n. 267

**Acquisiti** i preventivi pareri degli Uffici Comunali competenti ai sensi dell'articolo 49 D.Lgs 18/08/2000 n. 267/90 che si riportano in calce alla presente;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.

**DI APPROVARE** lo studio compatibilità idraulica e geologico-geotecnica, predisposto dal Dott. Ing. Lino Pollastri e dalla Dott.ssa Geologo Teresa Cossu, ciascuno per quanto di competenza (così come previsto dagli articoli 24 e 25 commi 3a delle N. di A.), composto dai seguenti elaborati:

#### ELABORATI PER STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

- Tav. C2.1 Carta della pericolosità idraulica del P.A.I. Territorio comunale. scala 1:25.000
- Tav. C2.2 Carta della pericolosità idraulica del P.S.F.F. Territorio comunale. scala 1:25.000
- Tav. C2.3 Carta dei tronchi critici e degli elementi a rischio.Territorio comunale. scala 1:25.000
- Tav. C2.4 Carta dei curve number. Territorio comunale. scala 1:25.000
- Tav. C2.5 Carta dei sottobacini idraulici. Territorio comunale. scala 1:25.000
- Tav. C2.6 Carta delle aree a significativa pericolosità idraulica proposta di perimetrazione. Territorio comunale. scala 1:25.000
- Tav. C2.7.1 Carta delle aree a significativa pericolosità idraulica proposta di perimetrazione Territorio comunale Nord. scala 1:10.000
- Tav. C2.7.2 Carta delle aree a significativa pericolosità idraulica proposta di perimetrazione Territorio comunale Centro. scala 1:10.000
- Tav. C2.7.3 Carta delle aree a significativa pericolosità idraulica proposta di perimetrazione Territorio comunale Sud-Ovest scala 1:10.000
- Tav. C2.7.4 Carta delle aree a significativa pericolosità idraulica proposta di perimetrazione Territorio comunale Sud-Est. scala 1:10.000
- Tav. C2.8 Carta delle aree a significativa pericolosità idraulica proposta di perimetrazione Territorio comunale Ambito Urbano. scala 1:5.000
- Tav. C2.9 Carta della pericolosità idraulica del P.A.I .Isola amministrativa. scala 1:10.000
- Tav. C2.10 Carta della pericolosità idraulica del P.S.F.F. Isola amministrativa. scala 1:10.000
- Tav. C2.11 Carta dei tronchi critici, dei sottobacini idraulici, dei curve number e degli elementi a rischio. Isola amministrativa. scala 1:10.000
- Tav. C2.12 Carta delle aree a significativa pericolosità idraulica proposta di perimetrazione.. Isola amministrativa . scala 1:10.000
- Elab C2.A Relazione idrologica ed idraulica
- Elab C2.A.1 Relazione idrologica ed idraulica- allegato 1: risultati numerici dell'analisi idraulica a moto permanente
- Elab C2.A.2 Relazione idrologica ed idraulica- allegato 2: sezioni idrauliche con i risultati dell'analisi idraulica a moto permanente
- Elab C2.A.3 Relazione idrologica ed idraulica- allegato 3: rilievo fotografico

## ELABORATI PER STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA E GEOTECNICA

- Relazione di analisi geologica e geomorfologia
- 1. Carta litologica. Scala 1:25.000
- 1A. Carta litologica. Isola Amministrativa. Scala 1:25.000
- 2. Carta dell'uso del suolo. Scala 1:25.000
- 2A. Carta dell'uso del suolo. Isola Amministrativa. Scala 1:25.000
- 3. Carta della pendenza dei versanti. Scala 1:25.000
- 3A. Carta della pendenza dei versanti. Isola Amministrativa. Scala 1:25.000
- 4. Carta della instabilità potenziale dei versanti. Scala 1:25.000
- 4A. Carta della instabilità potenziale dei versanti. Isola Amministrativa. Scala 1:25.000
- 5 A Carta Geomorfologia- Settore Nord .scala 1:10.000
- 5 B Carta Geomorfologia- Settore Centrale. scala 1:10.000
- 5 C Carta Geomorfologia- Settore Sud-Ovest. scala 1:10.000
- 5 D Carta Geomorfologia- Settore Sud-Est. scala 1:10.000
- 5 E Carta Geomorfologia- Isola amministrativa. scala 1:10.000
- 6 A Carta dei fenomeni franosi - Settore Nord. scala 1:10.000
- 6 B Carta dei fenomeni franosi - Settore Centrale. scala 1:10.000
- 6 C Carta dei fenomeni franosi - Settore Sud-Ovest. scala 1:10.000
- 6 D Carta dei fenomeni franosi - Settore Sud-Est. scala 1:10.000
- 6 E Carta dei fenomeni franosi - Isola amministrativa. scala 1:10.000
- 7 A Carta di sintesi della pericolosità da frana Hg- Settore Nord. scala 1:10.000
- 7 B Carta di sintesi della pericolosità da frana Hg - Settore Centrale. scala 1:10.000
- 7 C Carta di sintesi della pericolosità da frana Hg - Settore Sud-Ovest. scala 1:10.000
- 7 D Carta di sintesi della pericolosità da frana Hg - Settore Sud-Est. scala 1:10.000
- 7 E Carta di sintesi della pericolosità da frana Hg - Isola amministrativa. scala 1:10.000
- 7 F Carta di sintesi della pericolosità da frana Hg - Ambito urbano Nord. scala 1:2.000
- 7 G Carta di sintesi della pericolosità da frana Hg - Ambito urbano Sud. scala 1:2.000

**DI ADOTTARE**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 65 comma 7 e 67 del D.Lgs 152/2006, norme di salvaguardia nelle more dell'adeguamento del proprio strumento urbanistico al PPR e al PAI;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla Direzione Generale dell'Agenzia del Distretto Idrografico della Sardegna, Servizio Difesa del suolo, assetto idrogeologico e difesa alluvioni per l'approvazione e contestuale adozione della cartografia

**DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non presenta riflessi contabili

**DI RENDERE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm. e ii.;





## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2015 / 48**

Ufficio Proponente: **Responsabile Servizio Servizi Territoriali**

Oggetto: **APPROVAZIONE ELABORATI DI STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA, GEOTECNICA ED IDRAULICA AI SENSI DELL'ART 8, COMMA 2 DELLE NTA DEL PAI DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE AI FINI DEL PUC**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Responsabile Servizio Servizi Territoriali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 06/11/2015

Il Responsabile di Settore  
Arch. Serra Giancarmelo

## Visto contabile

Servizio Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 06/11/2015

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dr. Silvano Cavallotti Aisoni



Letto ed approvato il presente verbale viene come in appresso sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

BIANCAREDDU ANDREA MARIO

**IL SEGRETARIO GENERALE**

AISONI SILVANO C.

f.to come da originale

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 13/11/2015 al 28/11/2015 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.124 - comma 2<sup>a</sup> del D. Lgs n.267 del 18.8.2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

AISONI SILVANO C.

f.to come da originale

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto diverrà esecutivo a norma dell'art. 134 punto 3) e 4) del D. Lgs 267/2000 il 10/11/2015

**IL SEGRETARIO GENERALE**

AISONI SILVANO C.

f.to come da originale

---

Copia conforme all'originale, depositata presso l'archivio di questo Comune, a norma dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Tempio P., li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

---